



NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwmanagement ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool

zaaknr.: 3706182 / TenderNed kenmerk: 566937

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Verlenging inschrijvingstermijn?	De Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd op donderdag 2 april 2026. De uiterste inschrijfdatum is maandag 13 april 2026 om 10:00 uur. Goede Vrijdag (3 april 2026) en Tweede Paasdag (6 april 2026) zijn wettelijk erkende feestdag conform de Algemene Termijnenwet en telt niet als werkdag. Dit resulteert in effectief 4 werkdagen voor het opstellen van: •Een Plan van Aanpak van maximaal 6 pagina's, volledig toegespitst op dit specifieke project; •Een volledig ingevuld prijsinvalformulier inclusief realistische ureninschatting per fase; •Alle administratieve stukken. Deze termijn is feitelijk onhoudbaar als de Nvl nog wezenlijke inhoudelijke informatie bevat (inspectierapport, scopeverduidelijking). Is de aanbestedende dienst bereid de inschrijvingstermijn met ten minste één week te verlengen naar maandag 20 april 2026, mede gezien de beperkte effectieve termijn na publicatie van de Nvl en de te verwachten inhoudelijke aanvullingen?	De aanbestedende dienst is bereid de inschrijftermijn te verlengen. De uiterste inschrijfdatum is verplaatst naar woensdag 22 april om 10:00 uur.
2	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Ontbrekend inspectierapport (§1.4 / Bijlage 01)	In §1.4 van de aanbestedingsleidraad staat vermeld: "Door recente aandachtspunten van de constructie is de urgentie voor de vervangingsopgave toegenomen. Er is een inspectie uitgevoerd naar deze aandachtspunten [...]. In bijlage 01 vindt u het inspectierapport." Dit inspectierapport is echter niet beschikbaar gesteld als onderdeel van de aanbestedingsdocumenten. Vraag 1: Kunt u het in §1.4 genoemde inspectierapport (bijlage 01) alsnog beschikbaar stellen? Zonder inzicht in de constructieve staat van het gebouw, de aard en omvang van de herstelwerkzaamheden en de technische uitgangspunten is het niet mogelijk een realistische ureninschatting, kostenraming en risicoanalyse op te stellen. Vraag 2: Zijn er naast het inspectierapport andere technische onderzoeken of adviezen beschikbaar (constructief, installatietechnisch, monumentaal) die relevant zijn voor de bouwmanagementopgave? Zo ja, kunnen deze eveneens worden verstrekt?	Antwoord 1: Het genoemde inspectierapport is inderdaad niet beschikbaar gesteld, deze zal alsnog gedeeld worden via een persoonlijk bericht. Dit document is vertrouwelijk, wordt persoonlijk toegestuurd, en kan door (andere) potentiële inschrijvers bij de aanbestedende dienst worden opgevraagd. Antwoord 2: Er is nog een onderzoek gedaan naar de verzakking van de vloer, een verslag naar scheurvorming en er is een inspectierapport opgesteld door de monumentenwacht. Alle drie de rapporten zullen verstrekt worden. Deze documenten zullen vertrouwelijk aan u worden toegestuurd, en kunnen door (andere) potentiële inschrijvers bij de aanbestedende dienst worden opgevraagd.
3	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Exacte scope: restauratie, sloop/nieuwbouw of combinatie? (§1.1 / §1.4)	De opdracht wordt omschreven als 'restauratie/ver-/nieuwbouw'. De exacte scope — welke delen van het gebouw worden gerestaureerd, welke worden gesloopt en opnieuw opgebouwd, en welke reeds zijn gerenoveerd — is niet nader gespecificeerd. Dit heeft directe invloed op de complexiteit, de ureninschatting en de risicoanalyse in de inschrijving. Vraag 1: Wat is de huidige verwachte scope van de ingreep: volledige restauratie, gedeeltelijke sloop/nieuwbouw, of een combinatie? Is hier al een schetsontwerp, haalbaarheidsstudie of ruimtelijk kader voor beschikbaar dat kan worden verstrekt? Vraag 2: Welke onderdelen van het bestaande gebouw zijn al gerenoveerd (zoals de ingang) en vallen daardoor buiten de scope van de huidige opdracht? Graag een beschrijving van de actuele bouwkundige situatie per gebouwdeel. Vraag 3. Wat is de totaalplanning van het project?	Antwoord 1: De verwachting is dat het monumentale gedeelte van het pand gerestaureerd moet worden en dat voor het gedeelte dat later is aangebouwd vernieuwbouw geldt. Hiervoor is nog geen schetsontwerp, haalbaarheidsstudie of ruimtelijk kader beschikbaar. Antwoord 2: In het inspectierapport is te lezen welke onderdelen van het bestaande gebouw zijn gerenoveerd. In het inspectierapport van de monumentenwacht is te zien wat de bouwkundige situatie is. Het hele gebouw valt binnen de scope en het doel is het realiseren van een toekomstig bestendig schoolgebouw. Antwoord 3: De planning/fasering van het project (ijkdatum 29 januari 2026) zal verstrekt worden als bijlage.
4	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Referenties geschiktheidseis: geldigheid lopend project én combinatie met gunningscriterium (§3.2.3.1 / §3.2.3.2 / §5.3 G2.2)	Deze vraag omvat twee nauw samenhangende juridische en praktische onduidelijkheden in de referentie-eisen. Beide zijn voor ons essentieel, omdat het beoogde team waarover wij beschikken niet zonder meer aantoonbaar direct voldoet aan de gestelde referentie-eisen zoals omschreven in §3.2.3.1 en §3.2.3.2. Verduidelijking is derhalve een absolute voorwaarde voor deelname. Deel A — Voldoet een nog niet opgeleverd (lopend) project als referentie aan de geschiktheidseis? (§3.2.3.1) §3.2.3.1 stelt enerzijds dat de referentieopdracht "succesvol zijn uitgevoerd" moet zijn — wat in de gangbare interpretatie impliceert dat het project volledig is opgeleverd. Anderzijds wordt expliciet een uitzondering gemaakt voor opdrachten die "nog niet geheel afgerond" zijn: in dat geval mogen alleen de tot dan toe daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgevoerd. Deze twee bepalingen zijn met elkaar in tegenspraak en scheppen directe onduidelijkheid over de vraag of een lopend (nog niet opgeleverd) project volwaardig als referentie kan dienen om aan de geschiktheidsdrempel te voldoen. Dit is voor ons een essentieel punt: het beoogde team beschikt over relevante en aantoonbare ervaring met vergelijkbare projecten (bouwmanagement restauratie/ver-nieuwbouw monumentale schoolgebouwen), maar deze projecten zijn op de inschrijfdatum van 13 april 2026 mogelijk nog niet volledig opgeleverd. De vraag is dan ook expliciet: is een referentie voor een nog niet opgeleverd project even geldig als een referentie voor een volledig afgerond project? Vraag 1: Voldoet een referentie voor een project dat op de inschrijfdatum (13 april 2026) nog niet is opgeleverd — maar wel reeds aantoonbaar en succesvol gedeeltelijk is uitgevoerd — op gelijke wijze aan de geschiktheidseis als een volledig opgeleverd en afgerond project? Of is volledige oplevering een harde vereiste? Vraag 2: Geldt de driejaarstermijn ("afgelopen drie kalenderjaren") voor de startdatum of de einddatum/opleverdatum van de referentie? Volstaat een project dat vóór de driejaarstermijn is gestart maar nog lopend is, mits er binnen de termijn aantoonbare werkzaamheden zijn verricht? Vraag 3: Kan voor een lopend project een tevredenheidsverklaring worden ingediend over de tot dan toe verrichte werkzaamheden? Is hiervoor een specifiek format vereist, of volstaat een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever? Deel B — Juridische combinatie van referenties voor geschiktheidseis én gunningscriterium (§3.2.3.1 / §3.2.3.2 / G2.2) §3.2.3.2 (kwaliteitsborging, geschiktheidseis) stelt dat 2 CV's moeten worden overgelegd "met onderbouwende referenties met tevredenheidsverklaring (zie ook G2.2)". Gunningscriterium G2.2 vraagt eveneens om CV's van de beoogd bouwmanager(s) met competenties en referenties. Hiermee worden referenties op CV-niveau zowel gebruikt voor de selectiedrempel (pass/fail) als voor de kwalitatieve rangschikking. Conform aanbestedingsrechtelijke systematiek (Aanbestedingswet 2012 en HvJ EU-jurisprudentie, o.a. C-601/13 Ambisig) dienen deze fasen strikt gescheiden te worden. Deze vermenging maakt de inschrijving juridisch onzeker en is daarmee voor ons eveneens een essentieel punt. Vraag 4: Zijn de referenties die worden ingediend ter voldoening aan de geschiktheidseis (§3.2.3.1 en §3.2.3.2) dezelfde referenties die worden beoordeeld bij gunningscriterium G2.2? Zo ja: hoe is de beoordeling ingericht zodat geen onrechtmatige vermenging optreedt tussen de selectie- en gunningsfase? Vraag 5: De referentie-eis in §3.2.3.1 geldt voor de organisatie (technische bekwaamheid). De referenties in §3.2.3.2 en G2.2 zijn gekoppeld aan de individuele CV's van de beoogd bouwmanager(s). Zijn dit twee afzonderlijke sets referenties, of mogen/moeten deze overlappen? Vraag 6: Moeten de referenties op CV-niveau (§3.2.3.2 / G2.2) eveneens voorzien zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever? Of volstaan projectomschrijvingen en werkervaring?	Antwoord 1: Een nog niet geheel opgeleverd (lopend) project voldoet als referentie. Antwoord 2: Ja, een project dat om reden al eerder dan de driejaars-termijn is gestart voldoet (graag wel uitleg van redenen dat dit project zo lang duurt). Antwoord 3: Ja, dat is akkoord. Een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever volstaat. Antwoord 4: Uit de ingediende CV's moet blijken dat inschrijver voldoet aan de gestelde eisen. De CV's van de in te zetten bouwmanager kan nog over zoveel meer competenties beschikken dan geëist. Antwoord 5: Zie ook antwoord hierboven. Antwoord 6: Projectomschrijvingen en werkervaringen voldoen.
5	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Tweede Nvl?	Is het mogelijk om een tweede ronde vragen en een Tweede Nota van Inlichtingen te plannen? Mochten er nog vragen zijn over extra documenten die mogelijk worden gedeeld bij de eerste Nota van Inlichtingen dan is daar nu geen ruimte voor. Zo niet, is er een ander mogelijkheid voor het stellen van vragen over deze documenten mochten wij die hebben?	Gezien de drukke vakantieperiode met veel vrije dagen proberen wij het met 1 vragenronde te doen.



NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwmanagement ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool

zaaknr.: 3706182 / TenderNed kenmerk: 566937

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
6	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Tegenstrijdige startdata (§1.1 / §1.3 / §2.3 / §5.3 G2.1e)	De aanbestedingsleidraad bevat drie verschillende, onderling tegenstrijdige momenten voor de start van de opdracht: •§1.1: "Naar huidige inzichten start de opdracht augustus 2026" •§5.3 G2.1e: "Opdrachtnemer dient rekening te houden met de eerste week van augustus 2026" •§1.3: De wachtkamerovereenkomst treedt in werking op 3 augustus 2026 •§2.3 planning: Definitieve gunning: week 23 2026 (ca. 1 juni 2026) Wat is de beoogde startdatum van de opdracht en de eerste feitelijke werkzaamheden (opstellen Programma van Eisen)?	De definitieve gunning is gekoppeld aan de termijnen uit de Aanbestedingswet. Gezien de Bouw-/schoolvakantie is start van de werkzaamheden verplaatst naar begin augustus (eerste week / 3 aug.)
7	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	PvE Frisse Scholen	Heeft u een uitgangspunt bepaald voor welk niveau PvE Frisse Scholen gehanteerd wordt? en welke versie van PvE Frisse Scholen hanteert u?	In het IHP Katwijk 2025 - 2045 is op pagina 10 het niveau en de versie van het PvE frisse scholen te vinden. U treft het IHP PO 2025-2045 als bijlage aan.
8	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Duurzaamheidsambitie	Is er voor de renovatie\vernieuwbouw een duurzaamheidsambitie vastgesteld? moet het project voldoen aan nieuwbouweisen? of alleen BENG?	De duurzaamheidsambities zijn vastgelegd in het IHP Katwijk 2025 - 2045 onder paragraaf 3.3.2. U treft het IHP PO 2025-2045 als bijlage aan.
9	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Omgevingsvergunning	Wie is verantwoordelijk voor het aanvragen van de omgevingsvergunning(en)? projectmanager of architect?	Dit is de architect, maar het bouwmanagement kan hierbij wel ondersteunen.
10	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bouwkostenramingen	Valt het opstellen van de bouwkostenramingen in de scope van de werkzaamheden projectmanager? of zijn dit werkzaamheden van een nog te contracteren bouwkostendeskundige?	Het opstellen van de bouwkostenraming valt binnen de scope van het bouwmanagement. De inschrijver kan hiervoor een adviseur inhuren.
11	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Toezicht	Maakt toezicht gedurende de uitvoering onderdeel uit van de scope van de werkzaamheden projectmanager? Zo ja, dan graag aangeven hoeveel uur per week u toezicht wenst. Dit om gelijke uitgangspunten voor alle inschrijvers vast te leggen.	Dit valt onder de werkzaamheden van het bouwmanagement. De inschrijver dient in haar plan van aanpak aangeven hoeveel uur toezicht zij verwachten nodig te hebben bij dit project en dit op te nemen in de prijsaanbieding.
12	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Directievoering	Maakt directievoering gedurende de uitvoering onderdeel uit van de scope van de werkzaamheden projectmanager?	Ja, dit maakt deel uit van de werkzaamheden.
13	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Demarcatielijst	In bijlage I wordt verwezen naar een demarcatielijst bijlage X. Deze ontbreekt. Graag ontvangen wij deze alsnog.	Deze wordt meegestuurd als bijlage.
14	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Paragraaf 3.2.3.1 - referenties	Bij de kerncompetenties worden twee referenties gevraagd voor bouwmanagement bij een restauratie, verbouw of nieuwbouw van een monumentaal schoolgebouw in de afgelopen drie jaar. Wij verzoeken u om hiervoor, in lijn met voorschrift 3.5G van de Gids Proportionaliteit 2026, één referentie uit te vragen. Mede in combinatie met de termijn van drie jaar achten wij de huidige eis te streng.	Wij zien graag twee referenties van b.v. een restauratie/verbouw en een combinatie van restauratie/nieuwbouw.
15	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Paragraaf 3.2.3.1 - referenties	Wij beschikken over een referentie die goed aansluit bij het onderhavige project. Het betreft echter een beschermingswaardig object dat is genomineerd om in de toekomst een monumentale status te verkrijgen. Voor deze referentie golden nagenoeg dezelfde eisen als voor een monument en diende het ontwerp nauw te worden afgestemd met de afdeling cultuurhistorie van de betreffende gemeente. Wordt een dergelijke referentie, mits deugdelijk gemotiveerd, geaccepteerd voor deze kerncompetentie?	Nee, niet akkoord. Een nominatie om in de toekomst een monumentale status te verkrijgen, achten wij onvoldoende.
16	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen Eis 26	U verwijst in eis 26 naar de demarcatielijst (bijlage X). Deze bijlage is niet bij de aanbestedingsstukken gevoegd. Kunt u de betreffende demarcatielijst alsnog beschikbaar stellen? Indien een dergelijke lijst niet beschikbaar is, kunt u dan een demarcatie van de werkzaamheden aangeven, of bent u bereid een standaardtaakbeschrijving (STB) aan te leveren?	Deze wordt meegestuurd als bijlage. Let op ! De demarcatielijst is nog niet afgestemd met het schoolbestuur.
17	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen Eis 14	U stelt in de eis dat een klacht binnen vijf dagen na ontvangst volledig onderzocht en opgelost dient te zijn. Bent u bereid deze termijn te heroverwegen en te vervangen door “binnen een redelijke termijn”?	Bij complexe vraagstukken is een tussentijdse update binnen deze werkdagen voldoende, maar we willen wel aan deze termijn vasthouden.
18	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen - Eis 8	De eis vraagt om ervaring met gemeentelijke monumenten, terwijl in de aanbestedingsleidraad wordt gevraagd om ervaring met monumentale schoolgebouwen. Kunt u aangeven welke eis dient te worden aangehouden?	Zie antwoorden 4 en 14



NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwmanagement ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool

zaaknr.: 3706182 / TenderNed kenmerk: 566937

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Beschikbare onderzoeken en documentatie	Welke onderzoeken/gegevens zijn reeds beschikbaar en kunnen worden gedeeld (constructieve inspectie, asbestinventarisatie, bodem/archeologie, tekeningen, NEN2767/conditiemeting, installaties, schadebeelden)? Indien nog niet beschikbaar: wie is opdrachtgever voor deze onderzoeken in fase 1 en vallen kosten onder het projectkrediet?	Er is een onderzoek gedaan naar de verzakking van de vloer, onderzoek gedaan naar scheurvorming en er is een inspectierapport opgesteld door de monumentenwacht. Alle drie de rapporten zullen verstrekt worden. Deze documenten zullen vertrouwelijk met u worden gedeeld. De gemeente is opdrachtgever voor verdere benodigde onderzoeken en de kosten hiervan vallen in het projectkrediet.
20	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Monumentstatus, erfgoedkaders en vergunningstrategie.	Kunt u de relevante monumentinformatie beschikbaar stellen (redengevende omschrijving, beschermde onderdelen/waarden, eerdere adviezen) en aangeven welke vergunning(en) u verwacht (omgevingsvergunning bouw/monument/OPA), inclusief beoogd tijdpad, bevoegd gezag en rolverdeling (wie dient aan, wie coördineert)?	Bijgevoegd treft u de onderbouwing van de monumentale status aan. Er zal in ieder geval een omgevingsvergunning met het aspect monumenten aangevraagd moeten worden voor de werkzaamheden aan het gemeentelijk monument, voor wijzigingen aan het later aangebouwde gedeelte zal een 'normale' omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706877/1
21	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Budgetkader totaal krediet	Kunt u bevestigen wat dit totale krediet omvat (incl./excl. btw, incl./excl. advieskosten en bouwmanagement, incl./excl. risicoreservering, tijdelijke huisvesting, onderzoeken zoals asbest/archeologie)? Is er een (concept)investeringsoverzicht en/of budgetopdeling per fase beschikbaar?	In de gemeentelijke begroting 2026 zijn de volgende bedragen opgenomen: € 5.184.643 ten behoeve van het project, € 465.427 ten behoeve van de bijkomende kosten (ureninzet gemeente, sloopkosten, asbest- en bodemsanering en juridische kosten). Tevens staat er op de zogenaamde nog-niet-lijst een bedrag van € 873.391 gereserveerd indien er in het project ook kinderopvang wordt gerealiseerd. Voor mogelijke herinrichting van de openbare ruimte is een bedrag van € 207.000 geraamd. Er is geen raming per fase beschikbaar.
22	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Kadernotitie	Is er een kadernotitie opgesteld en is deze beschikbaar?	Deze is niet opgesteld.
23	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Uitgangspunten t.b.v. PvE	Voor het opstellen van een ruimtelijk en technisch programma van eisen in samenspraak met de gebruikersgroep: welke onderwijs- en huisvestingsvisie en uitgangspunten zijn leidend (bijvoorbeeld leerlingprognoses, aantal groepen, onderwijsvorm, inclusie en zorg, medegebruik, BSO/IKC, gymvoorzieningen en buurtfunctie)?	Het IHP Katwijk 2025 - 2045 is hierin leidend. Het schoolbestuur, -directie en de teamleden zijn momenteel bezig met het opstellen van een onderwijskundige visie en het inhoudelijk Programma van Eisen. Deze dient voor de zomervakantie 2026 gereed te zijn.
24	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage G2 wachtkamer overeenkomst	Gelet op de huidige geopolitieke ontwikkelingen vragen wij ons af of het redelijk is om inschrijvers te verzoeken hun inschrijving gedurende een periode van één jaar gestand te doen. Bent u u bereid deze uitgangspunten te heroverwegen.	De wachtkamer overeenkomst heeft een looptijd van één jaar: <i>De wachtkamerovereenkomst treedt in werking op 3 augustus 2026 en heeft een looptijd tot en met 3 augustus 2027.</i>
25	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage G1 Overeenkomst - Artikel 5 Aansprakelijkheid	Kunt u aangeven wat de vervalt termijn van de aansprakelijkheid is?	De aansprakelijkheid is van toepassing gedurende de looptijd van de overeenkomst en voor naschade indien aan de orde. Wij gaan uit van de wettelijke verjaringstermijn voor aansprakelijkheid.
26	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage G1 Overeenkomst - Artikel 5 Aansprakelijkheid	Hoe dient te worden omgegaan met de aansprakelijkheid van (door de opdrachtgever ingeschakelde of voorgeschreven) derdenadviseurs?	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de prestaties van de door de opdrachtnemer ingeschakelde derden. Zie ook artikel 24 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.
27	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 5.3.1 Beoordeling: Beoordelingscommissie	Kunt u aangeven welke vertegenwoordigers zitting nemen in de beoordelingscommissie?	De navolgende vertegenwoordigers nemen deel in de beoordelingscommissie: De projectleider, een ambtelijk opdrachtgever, een senior beleidsmedewerker samenleving en een senior beleidsmedewerker erfgoed onder voorzitterschap van de senior inkoopadviseur
28	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 5.3. G2.2 Cv's – onderbouwing en bewijsstukken	Welke bijlagen verwacht u bij G2.2? volstaat een CV met projectlijst en referentiecontacten, of wenst u (ook) tevredenheidsverklaringen per in het CV opgevoerd project?	Wij verwachten CV's met competenties, projectenlijst en referentieopdrachten
29	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 5.1 Gunningscriterium: Prijsvorming	Wordt de prijs van de inschrijving uitsluitend beoordeeld op het totaalbedrag, of beoordeelt u ook de inhoud, volledigheid en totstandkoming van de prijs?	De weging vindt plaats op het totaalbedrag maar wij beoordelen ook de inhoud, volledigheid en marktconformiteit van de prijs
30	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 4.5 Indexering: Indexering CBS/CPI – methodiek en toepassingsbereik.	De leidraad noemt CPI-indexering van maximaal 2,5% en stelt dat deze pas in 2028 bespreekbaar is. Kunt u aangeven welke CPI-reeks (CBS) leidend is, wat het basisjaar en de basismaand zijn, en of de 2,5% geldt als een hard plafond per jaar?	De indexering wordt berekend conform de CBS/CPI index, maar is maximaal 2,5% als hard plafond per jaar. De basismaand is augustus en het basisjaar is 2025 (= 100)



NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwmanagement ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool

zaaknr.: 3706182 / TenderNed kenmerk: 566937

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
31	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad - 1.4 Aanleiding	U geeft aan dat er een inspectie is uitgevoerd m.b.t. de constructie en dat de rapportage hiervan in bijlage 01 is gevoegd. Deze bijlage ontbreekt in de aanbestedingsstukken, kunt u deze alsnog ter beschikking stellen?	Deze zal alsnog (vertrouwelijk) en persoonlijk worden toegestuurd, en kan door (andere) potentiële inschrijvers bij de aanbestedende dienst worden opgevraagd.
32	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad - 1.3 De overeenkomst, wachtkamerovereenkomst	In de leidraad staat dat de inschrijver “voor een periode van 6 maanden na ingangsdatum” gehouden is te accepteren, terwijl ook staat dat de wachtkamerovereenkomst loopt van 3 augustus 2026 t/m 3 augustus 2027. Welke termijn/tekst is leidend, en kunt u dit corrigeren in de Nvl/contractstukken?	Zie antwoord vraag 24
33	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 1.1 Inhoud van de opdracht: Besluitvorming DO en raadsbesluit.	De leidraad vermeldt dat het DO met financiële onderbouwing ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Welke planning en minimale vereisten gelden hiervoor en welke “go/no-go”-criteria of budgetgrenzen hanteert u?	We hanteren hiervoor de budgetgrenzen van het beschikbare budget zoals opgenomen in de begroting 2026, zie ook het antwoord bij vraag 21.
34	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad 1.1 Inhoud van de opdracht: Bouwrealisatieovereenkomst gemeente–schoolbestuur.	De leidraad benoemt een bouwrealisatieovereenkomst tussen gemeente en schoolbestuur, waarin het bouwheerschap wordt vastgelegd. Kunt u de rolverdeling en verantwoordelijkheden (waaronder: wie optreedt als opdrachtgever, budgethouder en eigenaar/beheerder, en wie besluitvorming over scope en wijzigingen voert) nader toelichten? Kunt u tevens aangeven of en op welke wijze de bouwmanager betrokken is bij het opstellen en/of toetsen van deze overeenkomst.	De gemeente is in dit project bouwheer, opdrachtgever, budgethouder en juridisch eigenaar. Het schoolbestuur heeft een beslissende stem in alle besluitvormingen. De bouwmanager is niet betrokken bij het opstellen van deze overeenkomst.
35	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad - 1.1 Inhoud van de opdracht	U vraagt om begeleiding van de architectenselectie en de selectie van adviseurs. Kunt u de term ‘begeleiding’ nader specificeren? Met andere woorden: wat verstaat u onder begeleiden en wat verwacht u in dit kader van de opdrachtnemer? Bedoelt u met ‘begeleiden’ het volledig verzorgen van deze trajecten?	Hiermee wordt bedoeld dat de bouwmanager verantwoordelijk is voor het opstellen van de selectieleidraden en ondersteuning biedt bij de selectie van deze partijen.
36	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Aanbestedingsleidraad - 1.1 Inhoud van de opdracht	Wat verstaat u binnen deze opdracht onder ‘huisvestingsadvies’? Verwacht u bijvoorbeeld een variantenstudie (zoals restauratie versus (gedeeltelijke) vernieuwbouw), inclusief kosten, risico’s en planning, of ligt het scenario ‘restauratie/vernieuwbouw’ inhoudelijk al vast?	Het scenario restauratie/vernieuwbouw ligt al vast.
37	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen Eis 24	Indien de opdrachtnemer niet is aangesloten bij een cao, maar eigen arbeidsvoorwaarden hanteert, is het in dat geval voor de opdrachtgever akkoord om van deze eis af te wijken?	Niet akkoord
38	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen - Eis 9	U verzoekt om alle prijzen en tarieven in de inschrijving exclusief btw op te nemen. In de aanbestedingsleidraad vermeldt u het totale projectbudget. Kunt u aangeven of dit bedrag exclusief of inclusief btw is?	Alle ingediende tarieven zijn excl. BTW. Indien er een ander BTW tarief geldt dan 21% gelieve dit wel expliciet aan te geven. De totale inschrijfprijs waarmee de inschrijvingen worden vergeleken is excl. BTW
39	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Bijlage I Programma van eisen - Eis 5	In geval van een aan de opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming is de opdrachtnemer verplicht de schade te vergoeden. Bent u bereid hiervoor de bepalingen uit de DNR 2025, hoofdstuk 14, over te nemen en de aansprakelijkheid te maximeren tot het bedrag van het honorarium?	Nee, niet akkoord, de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Katwijk 2025 zijn op deze aanbesteding en opdracht van toepassing
40	Inschrijffase	1	1	Bouwmanagement restauratie ver-/nieuwbouw Koningin Wilhelminaschool	Algemeen	Is er onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de fundering en indien ja is er een rapport dat gedeeld kan worden?	Ja, dit rapport zal vertrouwelijk en persoonlijk worden toegestuurd, en kan door (andere) potentiële inschrijvers bij de aanbestedende dienst worden opgevraagd.